

Rijeka, 26.03.2021.

OPĆINSKI SUD U RIJECI
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Predsjednici suda GORDANI KOSIĆ

Ovršni predmeti:

- **Ovr-5061/2018**
Ovršenik: SM iza PETRUS TURIZAM d.o.o.u stečaju
OIB: 49364765692, i
- **Ovr-4352/18 (prije 68Pu Ovr-2858/15)**
Ovršenik: SM iza DRVO-FINAL d.o.o.u stečaju
OIB: 70438353343

PODNEŠAK OVRŠENIKA

U ovršnom postupku Naslovnog suda, kod suca Ive Polić Turčić vode se dva ovršna predmeta, bez ikakvih pomaka, unatoč potpunoj aktivnosti ovršenika, a radi se o ovim ovršnim predmetima:

1. OVR-5061/2018 ovrhovoditelja 1) H-ABDUCO d.o.o., Zagreb i 2) KD Čabranka d.o.o. iz Čabra protiv ovršenika Stečajne mase iza PETRUS TURIZAM d.o.o., stečaju, OIB: 49364765692, radi prodaje nekretnine, i
2. OVR-4352/18 (prije Pu Ovr-2858/15 ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split protiv ovršenika Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.u stečaju, OIB: 70438353343.

U oba ovršna predmeta otvoren je stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci, nad imovinom SM iza PETRUS TURIZAM d.o.o., u stečaju, pod posl.br. **7 St-606/2016** od 26.04.2017. godine i nad imovinom SM iza DRVO-FINAL d.o.o., u stečaju, pod posl.br. **14 St-556/2016** dana 29. lipnja 2017. godine, u kojima je podnositelj ovog podneska imenovan za stečajnog upravitelja.

Nakon otvaranja stečajnih postupaka, generirani su im OIB, a kao sjedište stečajnih dužnika, određeno je na poslovnoj adresi stečajnog upravitelja, Rijeka, Marijana Stepčića 34.

Ovršni predmeti navedeni pod 1. i 2. su izuzetno hitni iz razloga koje nastavno izlažemo:

Ad.1)

Naslovni sud je u ovršnom predmetu OVR-5061/2018 dana 11. veljače 2021. g., donio rješenje i zaključak o prodaji nekretnina iz zk.ul 660 k.o. Čabar, kupcu H-ABDUCO d.o.o., navodeći da će se prethodno u zk.ul. upisati vlasništvo kupca, po prije denesenom rješenju o dosudi.

Međutim, do podnošenja ovog podneska, rješenje o dosudi Ovr-5061/18 od 23.04.2019. SS u Delnicama nije provedeno:

- vlasništvo u zemljišnoj knjizi nije upisano na ime kupca, a kupac je platio traženi iznos u roku
- uplaćeni novčani iznos na ime troškova stečajnog postupka, koje je platio kupac u iznosu od 77.666,25 kn, nije transferiran na depozit Trgovačkog suda u Rijeci, pozivom na posl.broj St-606/2016.
- iz zk.ul. 1446 k.o. Čabar nisu brisane zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-453/12 i Z-305/12, a nekretnine nisu prodane ni na drugoj dražbi u ovršnom postupku, a brisanje zabilježbi je uvjet za nastavak prodaje u stečajnom postupku.

Ad.2)

Naslovni sud u ovršnom predmetu Ovr-4352/18 (prije 68Pu Ovr-2858/15) do podnošenja ovog podneska nije izvršio niti jednu radnju.

Upravo je ovršenik, u cilju bržeg postupanja u ovom predmetu, Sudu dostavio procjenu ovlaštenog sudskog vještaka.

Dio nekretnina dužnika, prodan je u stečajnom postupku razlučnom vjerovniku na prvom prednosnom redu namirenja, REPUBLICI HRVATSKOJ.

Vlasništvo nekretnina je već upisano na ime kupca Republike Hrvatske, i to u zk.ul.1355 k.o.Čabar i zk.ul.2052 k.o.Čabar.

Stečajni upravitelj je u obvezi uvesti novog vlasnika u posjed nekretnina, a tamo se nalazi oprema koja se prodaje u ovršnom predmetu Ovr-4352/18 (prije 68Pu Ovr-2858/15) ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d.u stečaju Split.

Ovdje je bitno istaći slijedeće: da će nekretnine koje je kupila Republika Hrvatska od stečajnog dužnika u stečajnom postupku, dati pravnim poslom na uporabu Gradu Čabru za izradu sortirnice i reciklažnog dvorišta. Ovim nekretninama Republika Hrvatska namjerava pridružiti i one koje se prodaju u predmetnom ovršnom postupku.

Postavlja se pitanje: kako to Republika Hrvatska može postići kad se u ovom ovršnom postupku ništa ne događa.

Zbog nepostupanja, dovodi se u pitanje cijeli projekt, a koji je vezan s rokom realizacije.

Stoga, o v r š e n i k

P R E D L A Ž E

- Da se oba ovršna predmeta vrate u rad i postupanje Stalnoj službi u Delnicama jer postoji uvjerenje da će to dovesti do odgovornijeg pristupa i ubrzanja postupka, budući je sadašnja sutkinja očigledno preopterećena spisima, a radi se o žurnim postupcima.

Za ovršenike:

Bogdan Veselinović, dipl.iur
Stečajni upravitelj

Na znanje:

- TS u Rijeci, na spis 7 St-606/2016
- TS u Rijeci, na spis 14 St-556/2016
- ŽDO u Rijeci, zastupniku RH
- Naslovu, na OVR-5061/18
- Naslovu, na OVR-4352/18